

川口並木4丁目地区第一種市街地再開発事業
(西川口ヴィアール)



プロジェクト概要

JR京浜東北線西川口駅東口から約450m、駅前通りに面する位置にあって、商店街の活性化と防災性の高い建物整備を目的とした。

建物は地元との商業調整をふまえ、1、2階店舗、3～11階住宅(一部事務所、住宅89戸)の複合建物となった。

完成後、並木商店街と一体化しショッピングモールに発展させるリーディングプロジェクトとするべく、1階部をセットバックさせ、街並みにとけ込む工夫を施している。

都市再開発法による市街地再開発事業として、埼玉県下、また川口市第一号の再開発事業である。

詳細情報

建設地	埼玉県川口市
建築主	川口並木4丁目第一種市街地再開発事業
再開発コーディネーター	(株)アイテック計画
設計/監理	(株)アイテック計画
デベロッパー	(株)大京
キーテナント	与野フード(株)
施工	(株)間組
構造/規模	SRC造 地下1階 地上11階
地区面積	約2,700㎡
敷地面積	約2,200㎡
延べ面積	約9,700㎡
都市計画決定	昭和54年12月
施工認可	昭和54年12月
権利変換計画認可	昭和55年 2月
竣工	昭和57年 9月