

武蔵浦和駅第3街区第一種市街地再開発事業（都市計画決定）



プロジェクト概要

さいたま市の副都心として位置づけられた、JR埼京線及び武蔵野線武蔵浦和駅周辺における9街区の中の第3街区である。第2街区(ラムザタワー)、第6街区(ライブタワー)、第8-1街区(ザ・ファーストタワー)、第4街区(ナリアタワー)、第1街区(工事中)に続いて整備が進められている。

当地区の計画は、公共施設整備として電線共同溝の整備を始めとし、都市計画道路沼影白幡線(20mに拡幅)の整備、並びに排水路の暗渠化を予定している。

施設建築物の整備としては、ファミリー住宅、シニア住宅、SOHO住宅からなる770戸の住宅と生活支援施設として、保育所、クリニック、レストラン等を予定している。

また、埼京線沿いには約5,000㎡のプロムナードガーデン(公共空地)を設けることとし、地域住民の憩いの空間を目指している。

詳細情報

建設地	さいたま市南区
建築主	武蔵浦和駅第3街区市街地再開発組合
再開発コーディネーター	(株)アイテック計画
設計	(株)久米設計
デベロッパー	(株)新日鉄都市開発、三菱商事(株)、三菱地所レジデンス(株)
構造/規模	RC造/地下1階 地上32階
地区面積	約26,000㎡
敷地面積	約19,100㎡
延べ面積	約93,900㎡
都市計画決定	平成22年6月(都市計画決定の変更)
組合設立認可	平成22年7月
権利変換計画認可	平成23年7月(予定)
竣工	平成26年1月(予定)